

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 63 din 10.12.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
SERA IMRE , CNP ~~10201371020~~ , avand adresa de comunicare in:  
~~SE CHEORONH, STR. HARNICHE, NR. 20, BL. 03, ET. 3, AP. 46~~ telefon 0749164491 ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 5000.0 LEI (cinci mii lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.3000	1/1 0.3000	27172	27172	81	689/10	FANEATA	SANTIONLUNCA
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declarati se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**SERA IMRE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**10.12.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul	COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria	OZUN	Nr 63 din 10.12.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 63 din 10.12.2024 depuse de SERA IMRE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SERA ISTVAN	SANTIONLUNCA

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	JOZSA JOZSEF	SANTIONLUNCA
2	JOZSA ROZA	SANTIONLUNCA
3	JUGA MARIA	SANTIONLUNCA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

*Handwritten signature*

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>OZUN</b>	Nr <b>63</b> din <b>10.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SERA ISTVAN, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SANTIONLUNCA**

Oferta de vanzare nr 63 din data de 10.12.2024 , depusa de SERA IMRE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27172, nr carte funciara 27172 , nr tarla 81 , nr parcela 689/10 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 5000.0 lei OZUN, afisata in data de 10.12.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZSINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>63</b> din <b>10.12.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta JOZSA JOZSEF, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SANTIONLUNCA

Oferta de vanzare nr 63 din data de 10.12.2024 , depusa de SERA IMRE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27172, nr carte funciara 27172 , nr tarla 81 , nr parcela 689/10 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 5000.0 lei OZUN, afisata in data de 10.12.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA

ec. BORDAS TENIKO

SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>OZUN</b>	Nr <b>63</b> din <b>10.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta JOZSA ROZA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SANTIONLUNCA

Oferta de vanzare nr 63 din data de 10.12.2024 , depusa de SERA IMRE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27172, nr carte funciara 27172 , nr tarla 81 , nr parcela 689/10 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 5000.0 lei OZUN, afisata in data de 10.12.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>OZUN</b>	Nr <b>63</b> din <b>10.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta JUGA MARIA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SANTIONLUNCA

Oferta de vanzare nr 63 din data de 10.12.2024 , depusa de SERA IMRE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27172, nr carte funciara 27172 , nr tarla 81 , nr parcela 689/10 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 5000.0 lei OZUN, afisata in data de 10.12.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>OZUN</b>	Nr <b>63</b> din <b>10.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....

Oferta de vanzare nr 63 din data de 10.12.2024 , depusa de SERA IMRE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27172, nr carte funciara 27172 , nr tarla 81 , nr parcela 689/10 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 5000.0 lei OZUN, afisata in data de 10.12.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CONFORM CU  
ORIGINALUL